

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 108 / 03.01.2024

Data afisarii: 05.01.2024

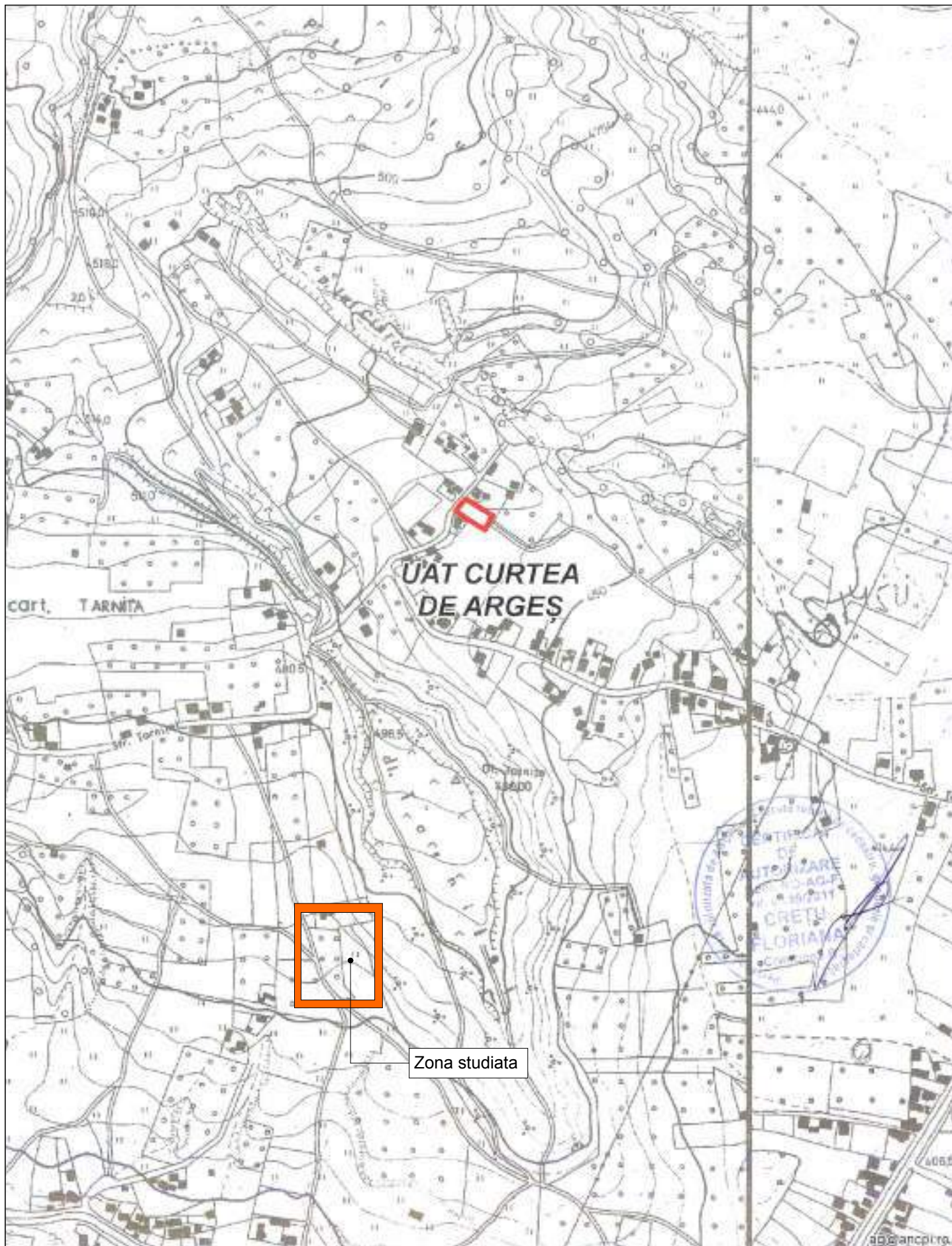
In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23[^]1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 91/ 2023, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:


NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		91/20.12.2023	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		MODIFICARE TEMA PROIECT AUTORIZAT AC 123/07.10.2020	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		10.1%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.1	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		FRONT: 7.30m	
		LATERALA STANGA: 3.56m	
		LATERALA DREAPTA: 51.60m	
		POSTERIOARA: 6.42m	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA LOCUINTA P, GARAJ, ANEXA	CONSTRUITA LA SOL	Locuinta 131.34mp Garaj+anexa 58.67mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	Locuinta 131.34mp Garaj+anexa 58.67mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA DESFASURATA	190mp
REGIM DE INALTIME		P;	
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE		0/1	
INALTIME LA STREASINA/MAXIMA		3.15m/5.30m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Nu este cazul cf. Art. 5 alin. 2 [^] 1 din legea 50/1991	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		Nu este in zona protectie monument istoric/zona protejata	

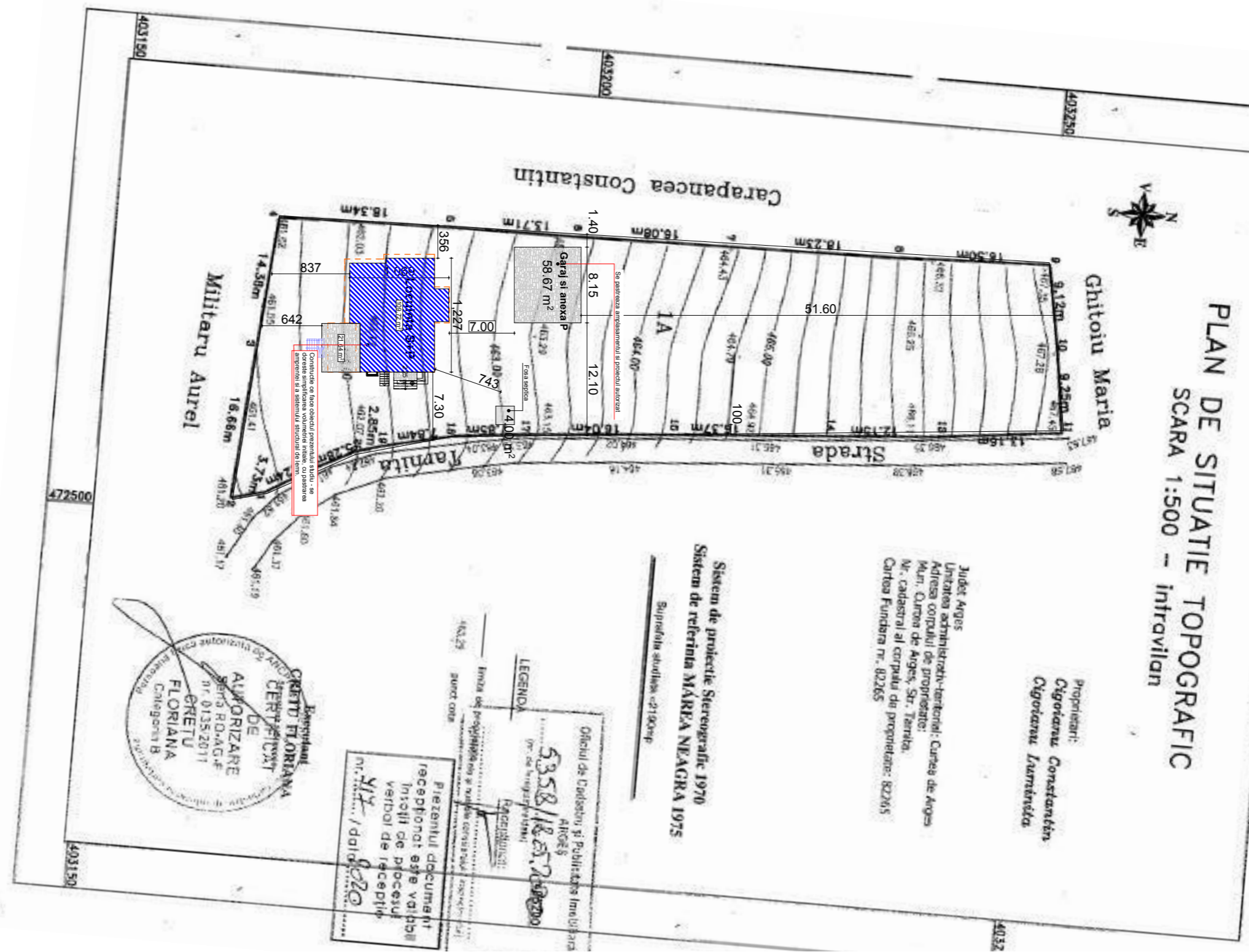
Intocmit,

Afisat,



Zona studiata

		J40/4844/2011 CUI: 28369971 Nr. Tel: 0742 20 53 53 Str. Zambilelor, nr. 5, sector 2, București	Beneficiar: OVIDIU ANDREI LUCIANA ANDREI	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:5000	TITLU PROIECT: Modificare de tema - constructie aflata in executie- locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejurire str. Tarnita, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges	Nr. Proi. 11/2023
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	Data: 09.2023	PLAN DE INCADRARE	Plansa A01



PLAN DE SITUATIE TOPOGRAFIC
SCARA 1:500 - intravilan

Proprietari:
Cigoiaru Constantin
Cigoiaru Luminita

Judet Arges
 Unitatea administrativ-teritoriala: Curtea de Arges
 Adresa corpului de proprietate:
 Muz. Curtea de Arges, Str. Tamara,
 Nr. cadastral al corpului de proprietate: 82265
 Cartea Funciara nr. 82265

Sistem de proiectie Stereografic 1970
 Sistem de referinta MAREA NEAGRA 1975
 Suprafata studiului = 2190mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 Argeş
 Nr. de înregistrare: 5358/18.05.2020

Prezentul document
 receptionat este valabil
 însoţit de procesul
 verbal de recepţie
 Nr. 117 / data 02.02.2023

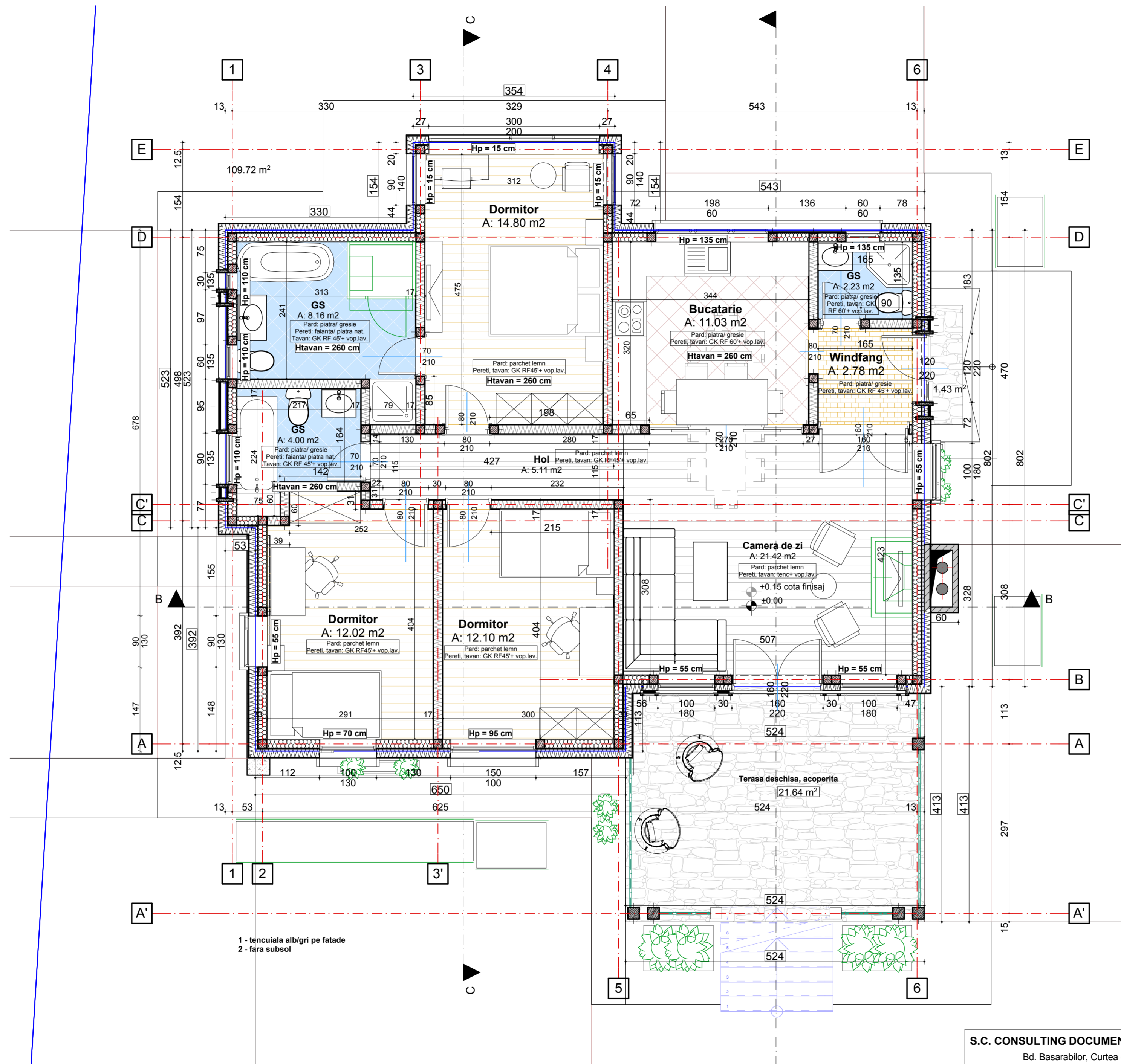


Categoria de importanta cf. hg 766/97 - D redusa
 Clasa de importanta IV cf P100/1/2013

S teren = 1871 mp
 S construita locuinta = 109.7 mp + 21.64 mp terasa =131.34 mp
 S construita garaj si anexa = 58.67 mp
 S construita pe teren = 190 mp
 S desfasurata = 190 mp
 S totala =190mp
 POT =10.1%
 CUT = 0.1

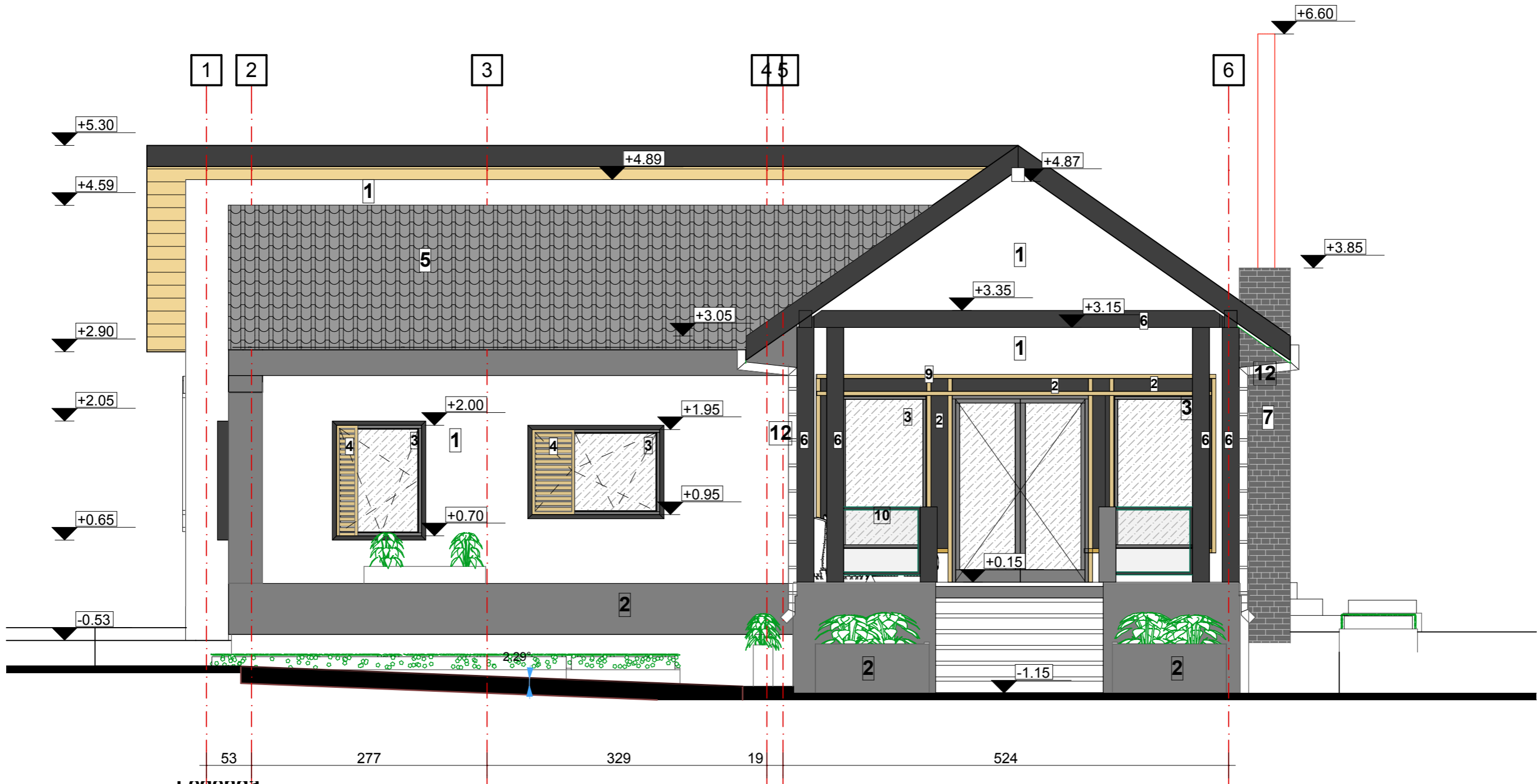
		J40/4844/2011 CUI: 28369971 Nr. Tel: 0742 20 53 53 Str. Zambilelor, nr. 5, sector 2, Bucuresti	Beneficiar:	OVIDIU ANDREI LUCIANA ANDREI	Faza: D.T.A.C.
		SEF PROIECT Arh. Raluca Mateias PROIECTAT Arh. Raluca Mateias DESENAT Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:500 Data: 09.2023	TITLU PROIECT: Modificare de tema - constructie aflata in executie-locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejmuire str. Tamara, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges	Nr. Proi. 11/2023 Plansa A02

Scara: 1:500 Data: 09.2023	PLAN DE SITUATIE - solutie modificata
---	--



Categoria de importanta cf. hg 766/97 - C normala
Clasa de importanta III cf P100/1/2013

S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bd. Basarabilor, Curtea de Arges		Beneficiar: OVIDIU ANDREI LUCIANA ANDREI	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:50	TITLU PROIECT: Modificare de tema - constructie aflata in executie-locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejurire
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Data: 09.2023	str. Tamita, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges
DESENAT	Arh. Raluca Mateias		PLAN PARTER CASA situatie propusa
			Nr. Proi. 11/2023 Plansa A04




Legenda

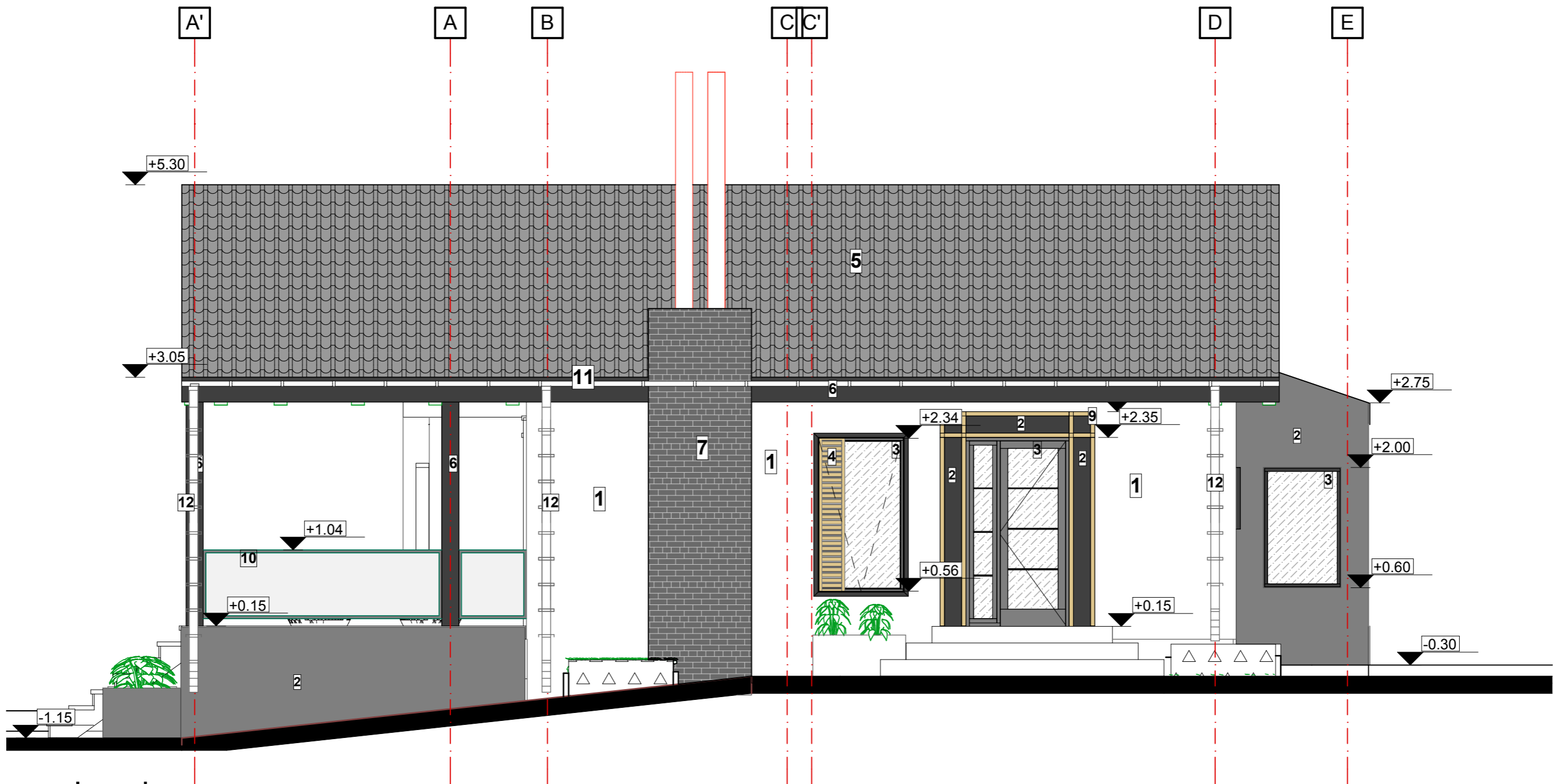
- 1 Tencuiala decorativa pt. exterior, cul. alba
- 2 Tencuiala pt exterior, cul. gri antracit
- 3 Tamplarie Al/PVC, cul. negru
- 4 Obloane lemn natur
- 5 Invelitoare tabla tip tigla gri antracit
- 6 Elelemne lemn vopsit gri antracit
- 7 Placaj caramida gri inchis
- 8 Lambriu lemn natur
- 9 Elemente decorative lemn natur
- 10 Balustrada sticla securizata + fier
- 11 Jgheab aparent tabla
- 12 Burlan tabla

Nota*: Toate elementele de lemn ale constructiei se vor ignifuga inainte de punerea in opera.

Nota**: Cota de rezistenta modifica cota de arhitectura.

Categoria de importanta cf. hg 766/97 - D redusa
Clasa de importanta IV cf P100/1/2013

		Beneficiar: OVIDIU ANDREI LUCIANA ANDREI		Faza: D.T.A.C.	
		Scara: 1:50		Nr. Proi. 11/2023	
SEF PROIECT Arh. Raluca Mateias		Data: 09.2023		TITLU PROIECT: Modificare de tema - constructie aflata in executie-locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejmuire str. Tamita, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges	
PROIECTAT Arh. Raluca Mateias		Fatada sud - casa situatie propusa		Plansa A10	
DESENAT Arh. Raluca Mateias		J40/4844/2011 CUI: 28369971 Nr. Tel: 0742 20 53 53 Str. Zambilelor, nr. 5, sector 2, Bucuresti			



Legenda

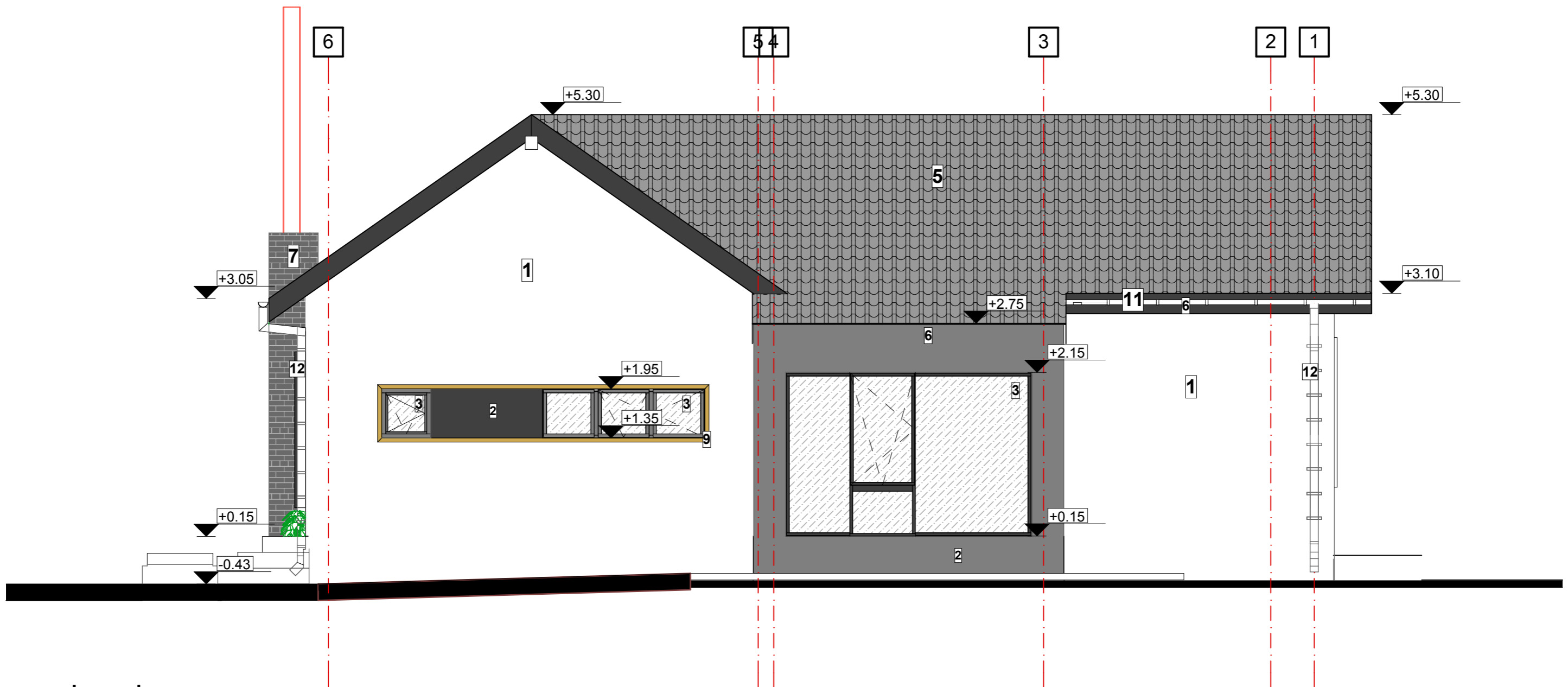
- 1 Tencuiala decorativa pt. exterior, cul. alba
- 2 Tencuiala pt exterior, cul. gri antracit
- 3 Tamplarie Al/PVC, cul. negru
- 4 Obloane lemn natur
- 5 Invelitoare tabla tip tigla gri antracit
- 6 Elelemne lemn vopsit gri antracit
- 7 Placaj caramida gri inchis
- 8 Lambriu lemn natur
- 9 Elemente decorative lemn natur
- 10 Balustrada sticla securizata + fier
- 11 Jgheab aparent tabla
- 12 Burlan tabla

Nota*: Toate elementele de lemn ale constructiei se vor ignifuga inainte de punerea in opera.

Nota:** Cota de rezistenta modifica cota de arhitectura.

Categoria de importanta cf. hg 766/97 - D redusa
Clasa de importanta IV cf P100/1/2013

		J40/4844/2011 CUI: 28369971 Nr. Tel: 0742 20 53 53 Str. Zambilelor, nr. 5, sector 2, Bucuresti	Beneficiar: OVIDIU ANDREI LUCIANA ANDREI	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:50	TITLU PROIECT: Modificare de tema - constructie aflata in executie-locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejurire str. Tamita, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges	Nr. Proi. 11/2023
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	Data: 09.2023	Fatada est - casa situatie propusa	Plansa A11



Legenda

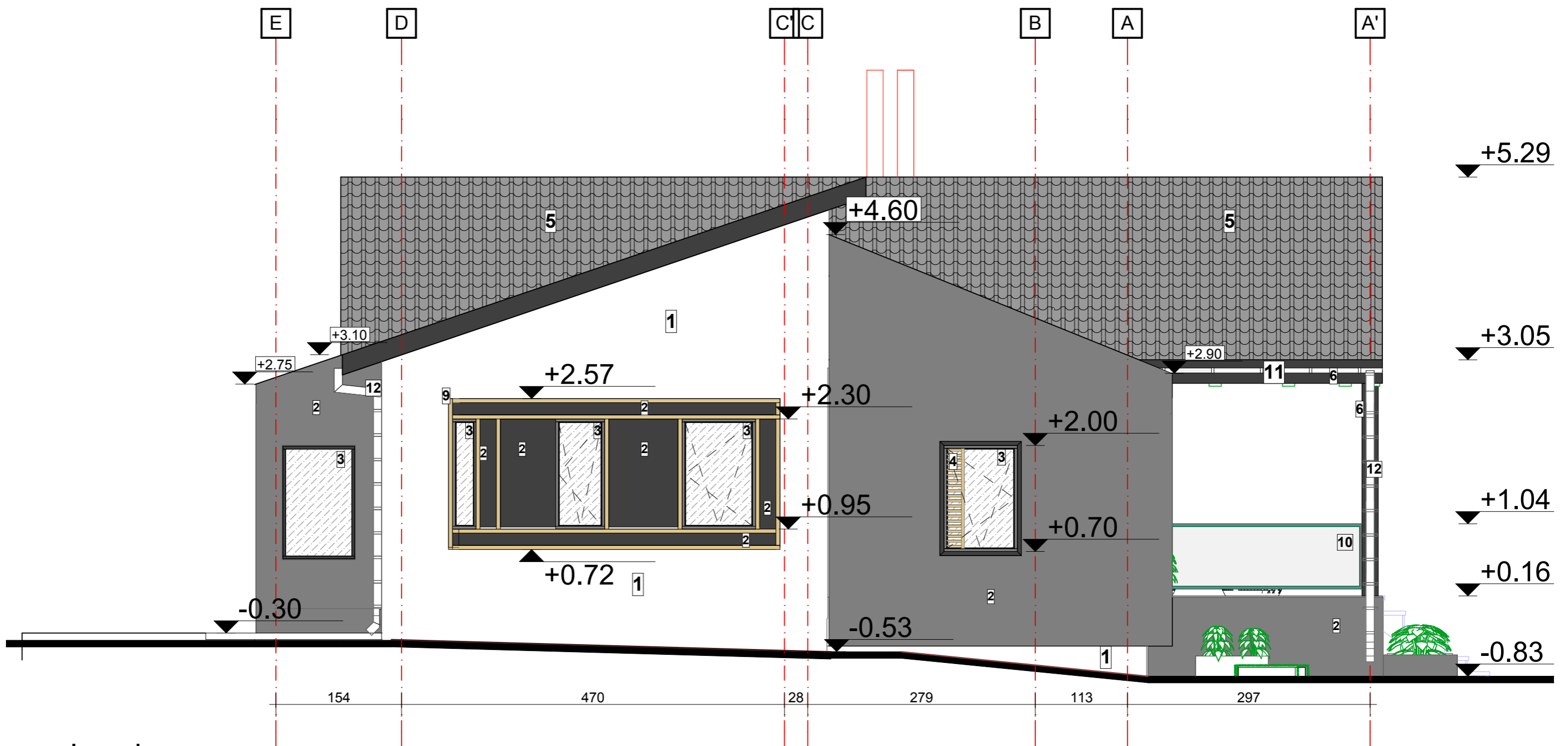
- 1 Tencuiala decorativa pt. exterior, cul. alba
- 2 Tencuiala pt exterior, cul. gri antracit
- 3 Tamplarie Al/PVC, cul. negru
- 4 Obloane lemn natur
- 5 Invelitoare tabla tip tigla gri antracit
- 6 Elelemne lemn vopsit gri antracit
- 7 Placaj caramida gri inchis
- 8 Lambriu lemn natur
- 9 Elemente decorative lemn natur
- 10 Balustrada sticla securizata + fier
- 11 Jgheab aparent tabla
- 12 Burlan tabla

Nota*: Toate elementele de lemn ale constructiei se vor ignifuga inainte de punerea in opera.

Nota**: Cota de rezistenta modifica cota de arhitectura.

Categoria de importanta cf. hg 766/97 - D redusa
Clasa de importanta IV cf P100/1/2013

		J40/4844/2011 CUI: 28369971 Nr. Tel: 0742 20 53 53 Str. Zambilelor, nr. 5, sector 2, Bucuresti	Beneficiar: OVIDIU ANDREI LUCIANA ANDREI	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:50	TITLU PROIECT: Modificare de tema - constructie aflata in executie-locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejmuire str. Tamita, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges	Nr. Proi. 11/2023
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Data: 09.2023		Plansa A12
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	Fatada nord - casa situatie propusa		




Legenda

- 1 Tencuiala decorativa pt. exterior, cul. alba
- 2 Tencuiala pt exterior, cul. gri antracit
- 3 Tamplarie Al/PVC, cul. negru
- 4 Obloane lemn natur
- 5 Invelitoare tabla tip tigla gri antracit
- 6 Elelemne lemn vopsit gri antracit
- 7 Placaj caramida gri inchis
- 8 Lambriu lemn natur
- 9 Elemente decorative lemn natur
- 10 Balustrada sticla securizata + fier
- 11 Jgheab aparent tabla
- 12 Burlan tabla

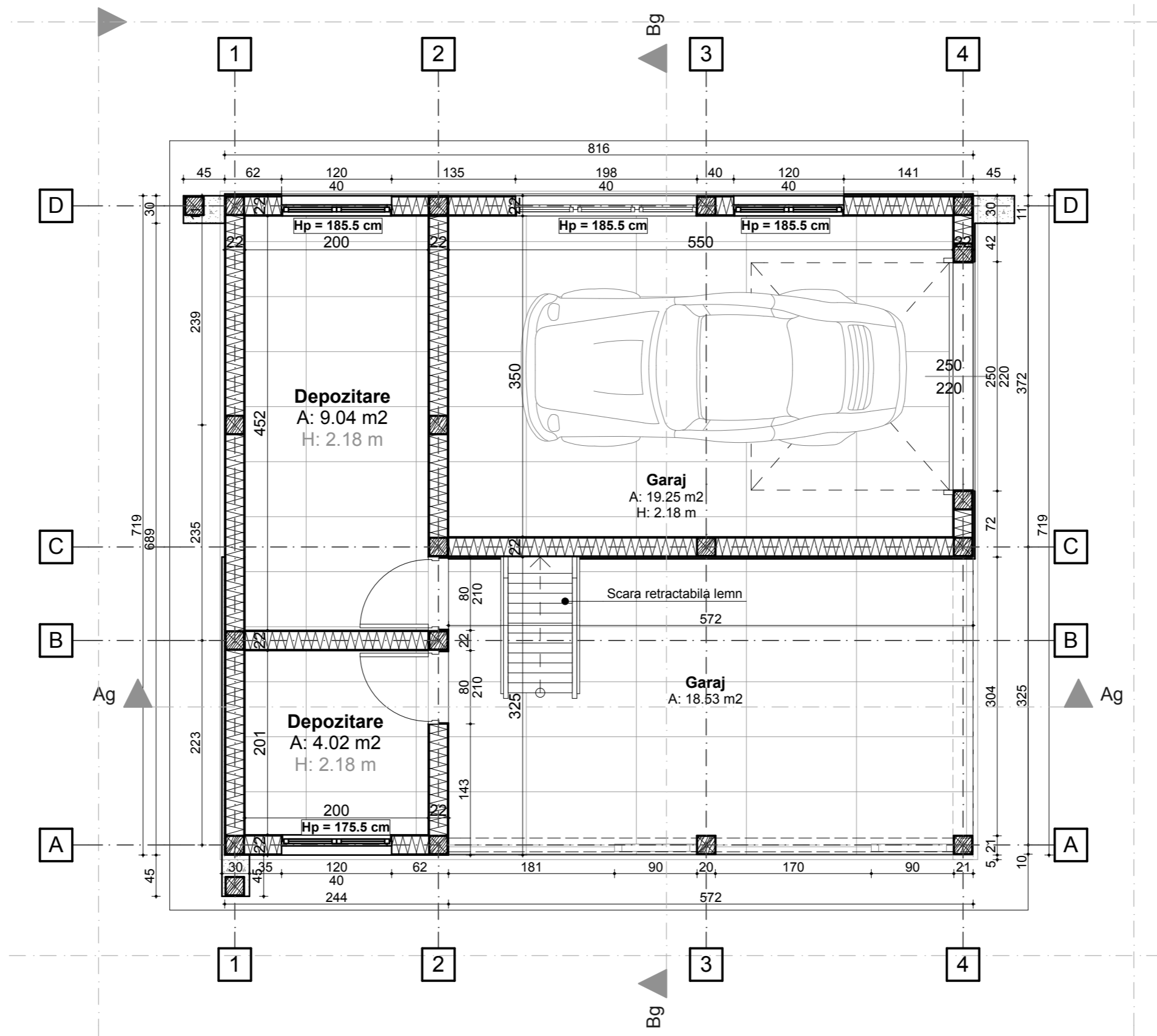
Nota*: Toate elementele de lemn ale constructiei se vor ignifuga inainte de punerea in opera.

Nota**: Cota de rezistenta modifica cota de arhitectura.

Categoria de importanta cf. hg 766/97 - D redusa
Clasa de importanta IV cf P100/1/2013

		Beneficiar: OVIDIU ANDREI LUCIANA ANDREI		Faza: D.T.A.C.	
		Scara: 1:50		Nr. Proi. 11/2023	
SEF PROIECT Arh. Raluca Mateias		Data: 09.2023		TITLU PROIECT: Modificare de tema - constructie aflata in executie-locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejmuire str. Tamita, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges	
PROIECTAT Arh. Raluca Mateias		Fatada vest - casa situatie propusa		Plansa A13	
DESENAT Arh. Raluca Mateias					

J40/4844/2011
CUI: 28369971
Nr. Tel: 0742 20 53 53
Str. Zambilelor, nr. 5,
sector 2, Bucuresti

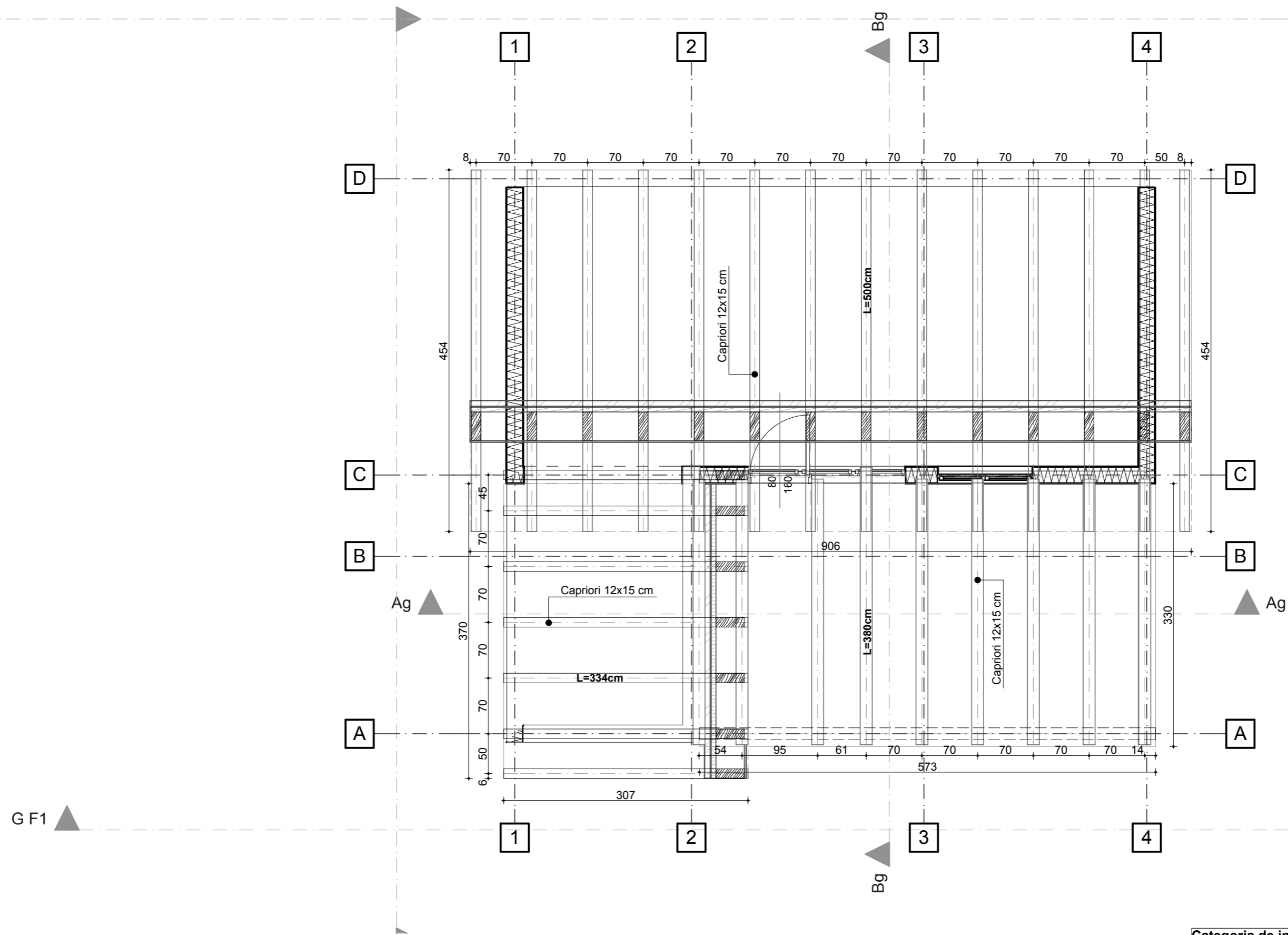


Categoria de importanta cf. hg 766/97 - C normala
Clasa de importanta III cf P100/1/2013

Nota: Parapetii sunt calculati de la cota placii de beton

Nota: toate elementele de lemn ale constructiei se vor ignifuga inainte de punerea in opera!

S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bd. Basarabilor, Curtea de Arges			Beneficiar: CIGOIANU CONSTANTIN	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias		TITLU PROIECT: Construire locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejmuire str. Tarnita, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges	Nr. Proi. 12/2020
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			Plan garaj si anexe
DESENAT	Arh. Raluca Mateias		Scara: 1:50	
			Data: 04.2020	

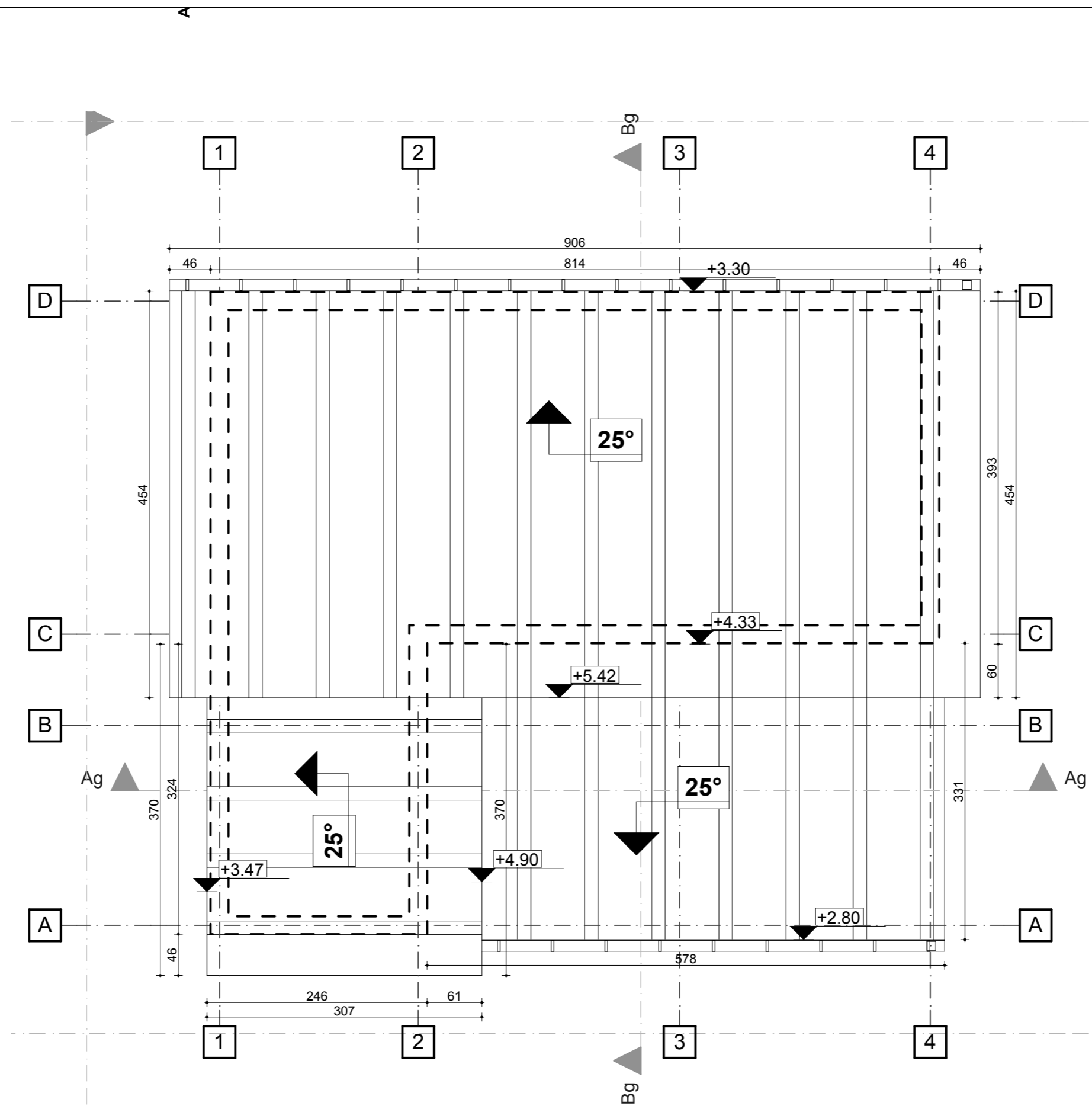


Nota: Parapetii sunt calculati de la cota placii de beton

Nota: toate elementele de lemn ale constructiei se vor ignifuga inainte de punerea in opera!

Categoria de importanta cf. hg 766/97 - C normala
Clasa de importanta III cf P100/1/2013

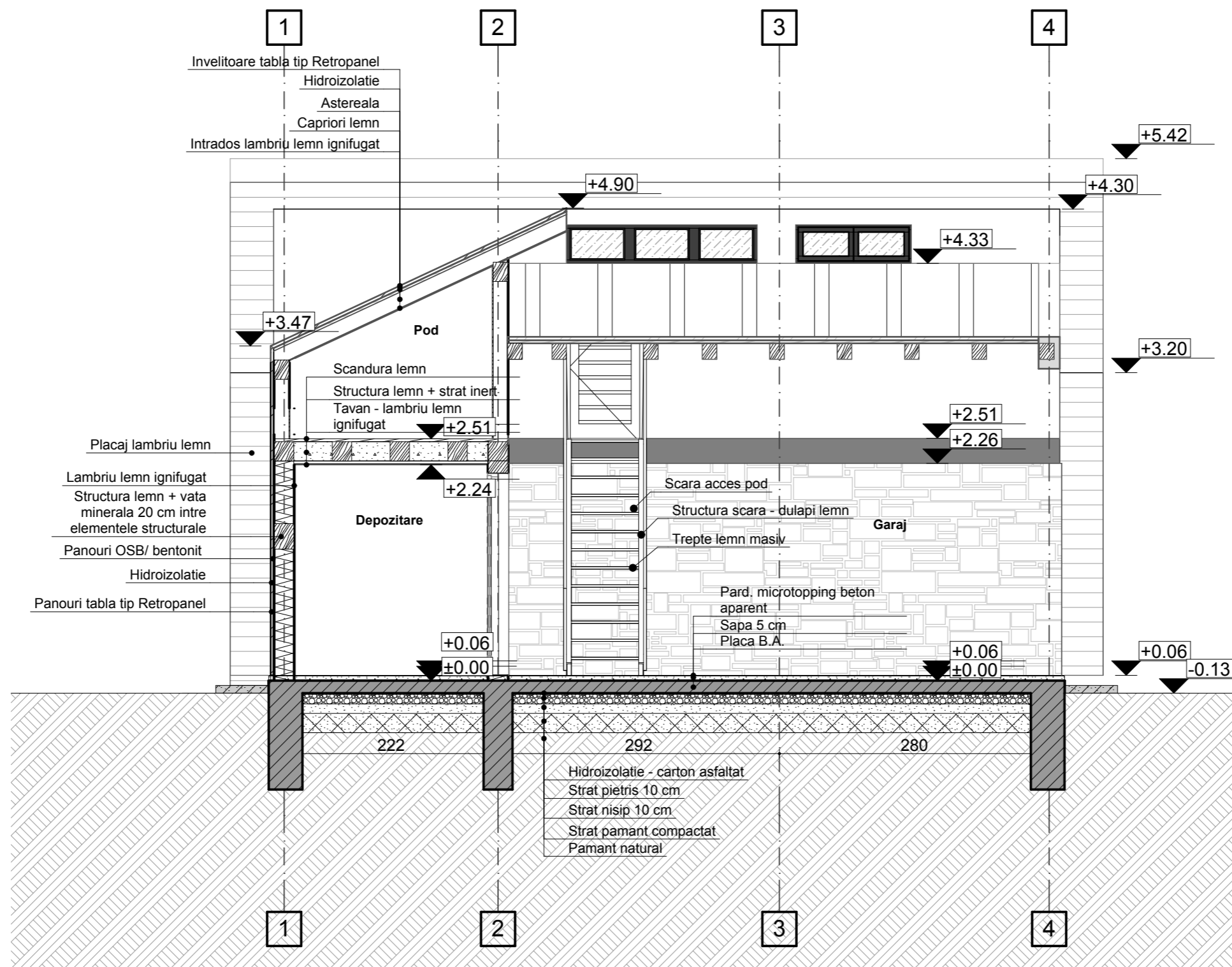
S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bd. Basarabilor, Curtea de Arges			Beneficiar: CIGOIANU CONSTANTIN	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:50	TITLU PROIECT: Construire locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejmuire <small>str. Tarnita, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges</small>	Nr. Proi. 12/2020
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	Data: 04.2020	Plan sarpana garaj si anexe	Plansa A15



Categoria de importanta cf. hg 766/97 - C normala
Clasa de importanta III cf P100/1/2013

Nota: toate elementele de lemn ale constructiei se vor ignifuga inainte de punerea in opera!

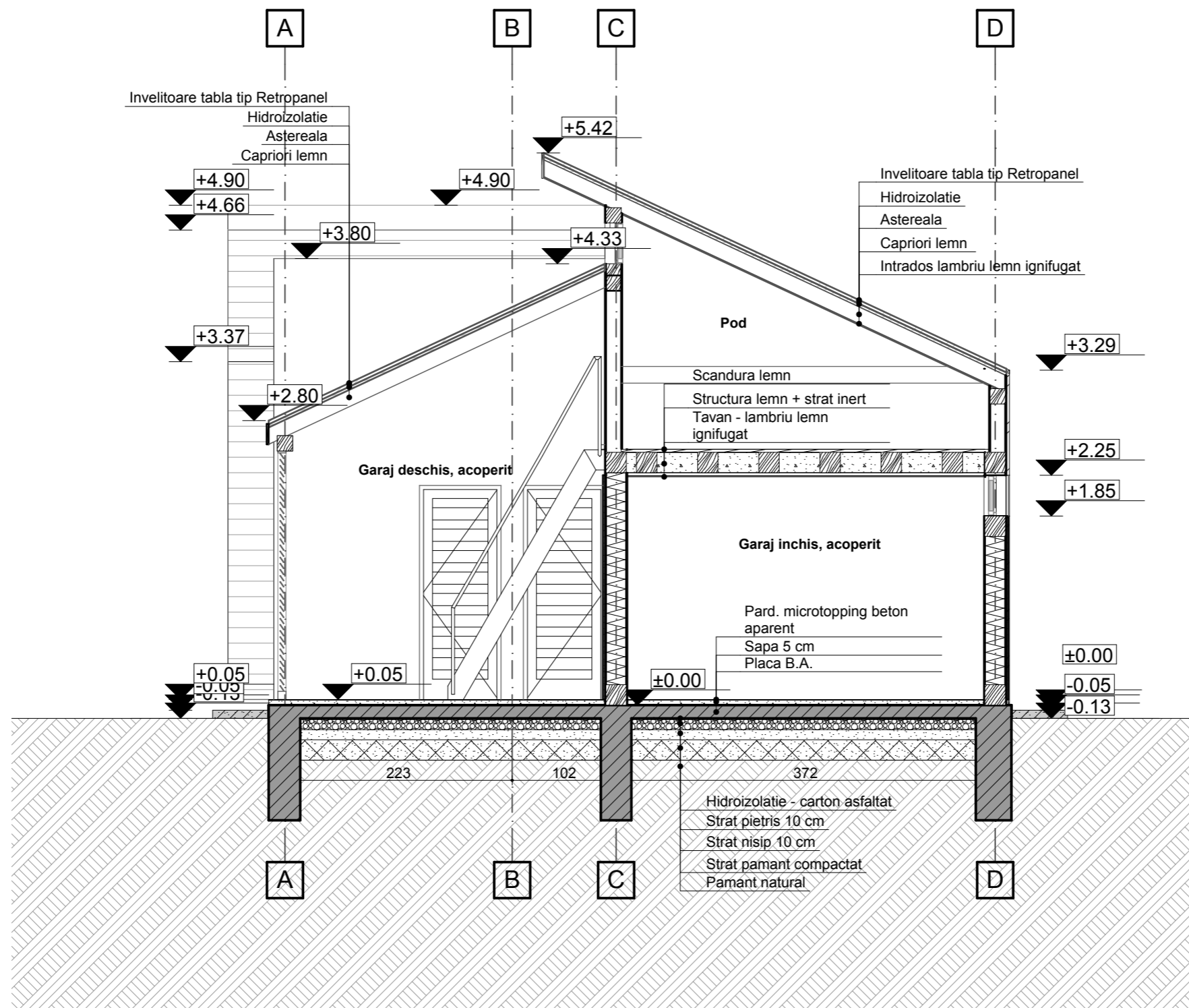
S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bd. Basarabilor, Curtea de Arges			Beneficiar: CIGOIANU CONSTANTIN	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:50	TITLU PROIECT: Construire locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejmuire <small>str. Tarnita, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges</small>	Nr. Proi. 12/2020
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	Data: 04.2020	Plan invelitoare garaj si anexe	Plansa A16



Categoria de importanta cf. hg 766/97 - C normala
Clasa de importanta III cf P100/1/2013

Nota*: Toate elementele de lemn ale constructiei se vor ignifuga inainte de punerea in opera.
Nota:** Cota de rezistenta modifica cota de arhitectura.

S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bd. Basarabilor, Curtea de Arges			Beneficiar: CIGOIANU CONSTANTIN	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:50	TITLU PROIECT: Construire locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejurire <small>str. Tarnita, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges</small>	Nr. Proi. 12/2020
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias		Sectiune A-A' garaj si anexe	Plansa A17
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	Data: 04.2020		

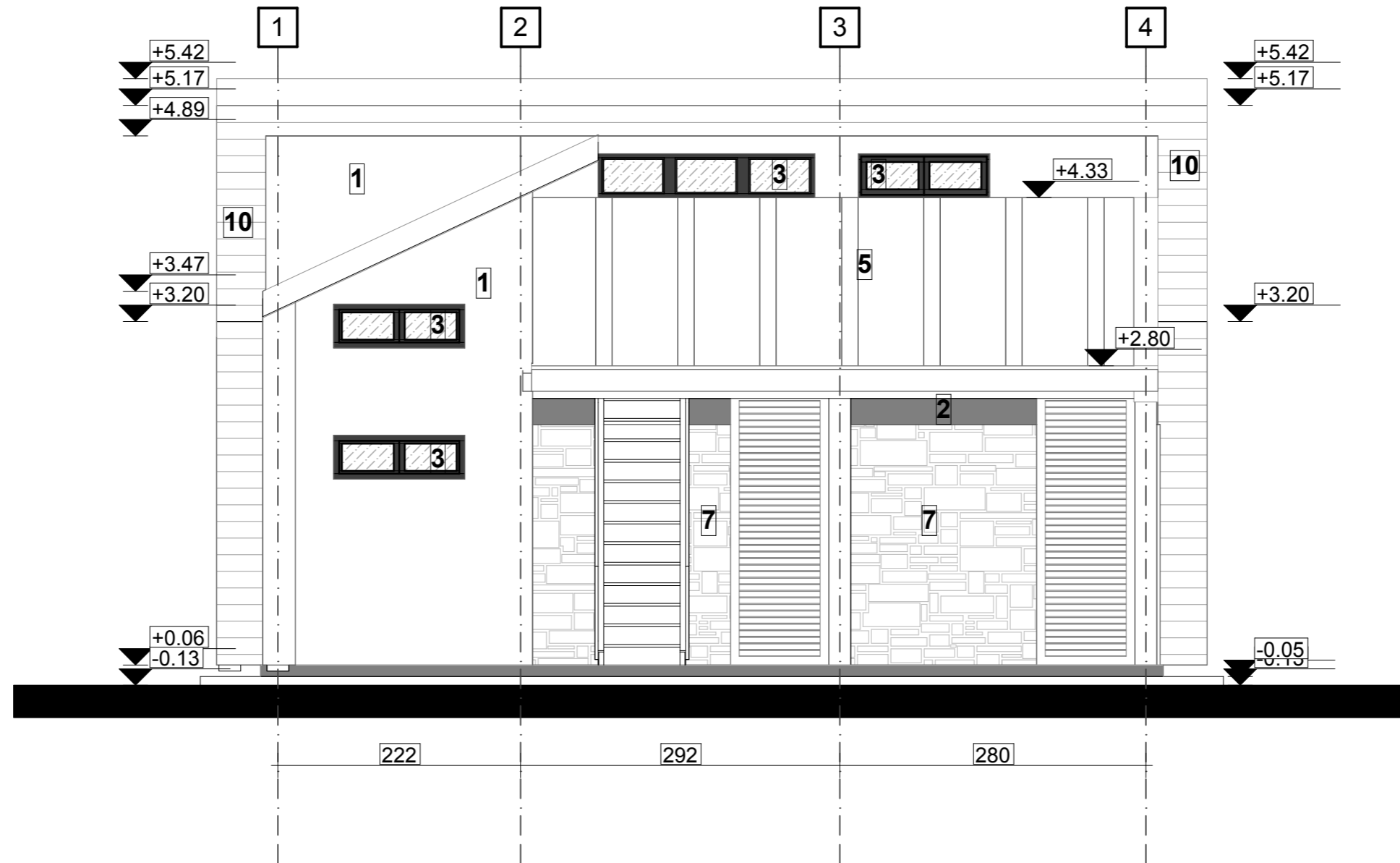


Categoria de importanta cf. hg 766/97 - C normala
Clasa de importanta III cf P100/1/2013

Nota*: Toate elementele de lemn ale constructiei se vor ignifuga inainte de punerea in opera.

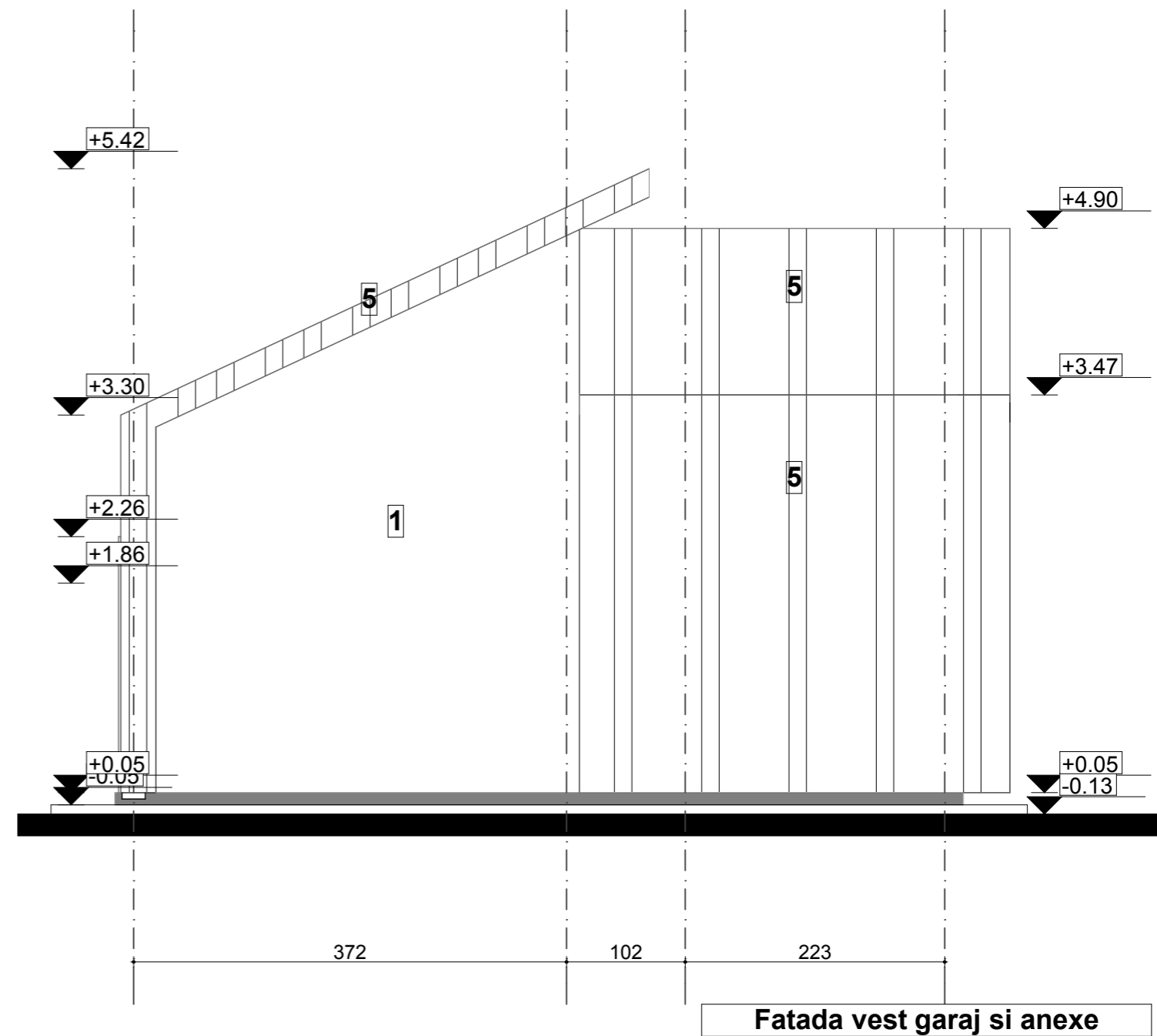
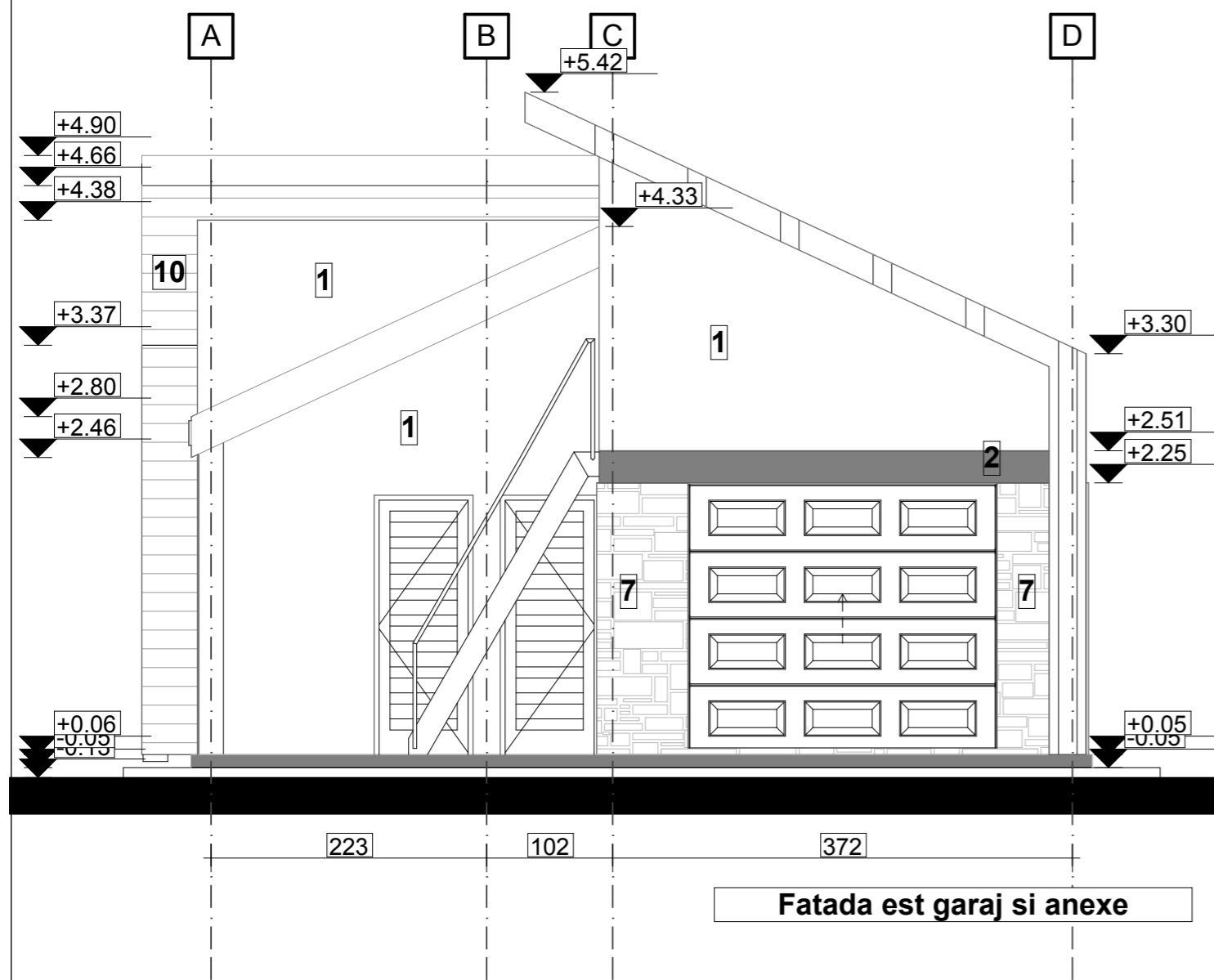
Nota:** Cota de rezistenta modifica cota de arhitectura.

S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.			Beneficiar:	Faza:
Bd. Basarabilor, Curtea de Arges			CIGOIANU CONSTANTIN	D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:50	TITLU PROIECT:	Nr. Proi.
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias		Construire locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejurire	12/2020
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	Data: 04.2020	Sectiune B-B' garaj si anexe	Plansa A18



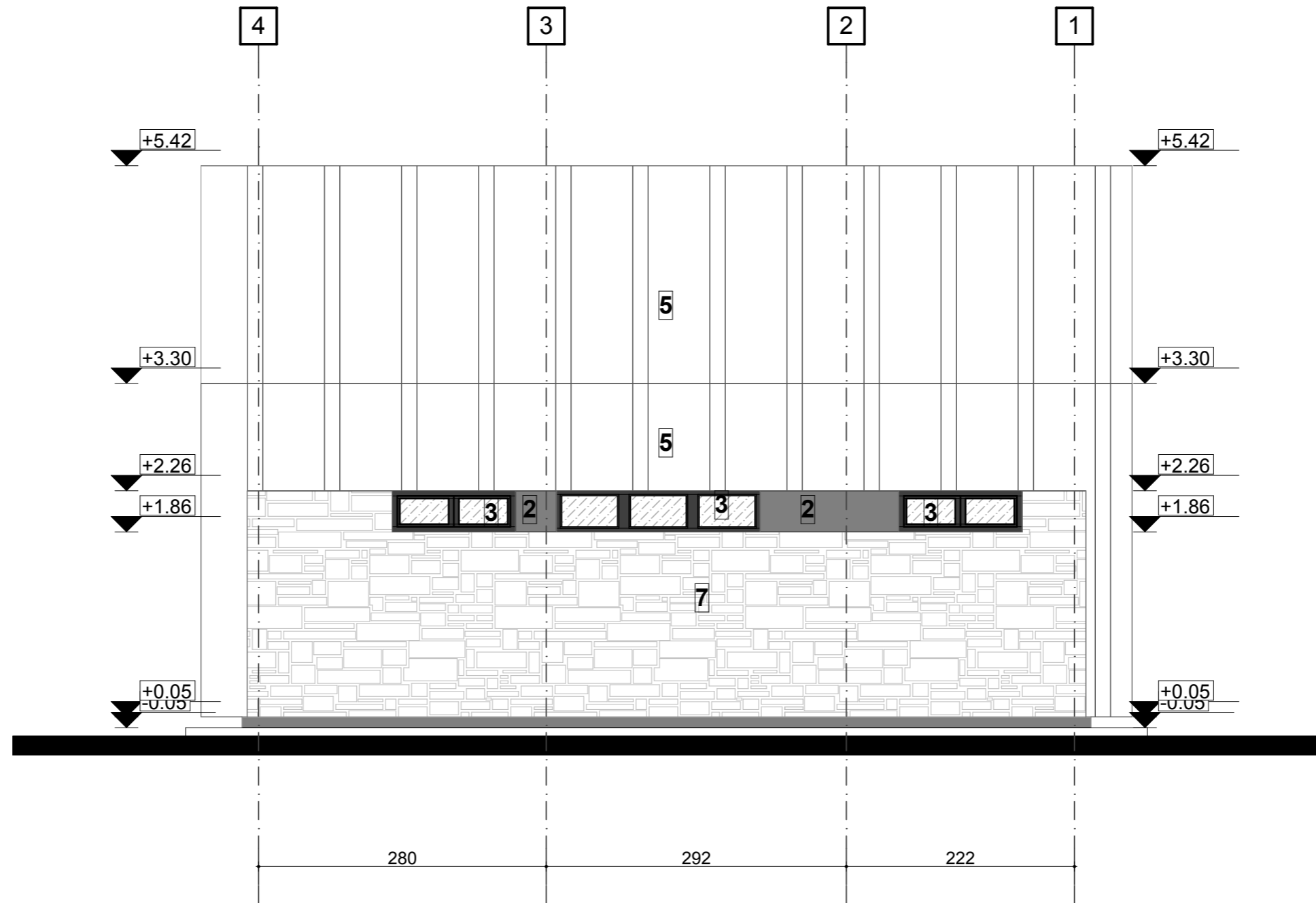
Categoria de importanta cf. hg 766/97 - C normala
Clasa de importanta III cf P100/1/2013

S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bd. Basarabilor, Curtea de Arges			Beneficiar: CIGOIANU CONSTANTIN	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias		Scara: 1:50	Nr. Proi. 12/2020
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			
DESENAT	Arh. Raluca Mateias			
			Data: 04.2020	Titlu proiect: Construire locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejmuire <small>str. Tarnita, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges</small>
				Fatada sud garaj si anexe
				Plansa A19



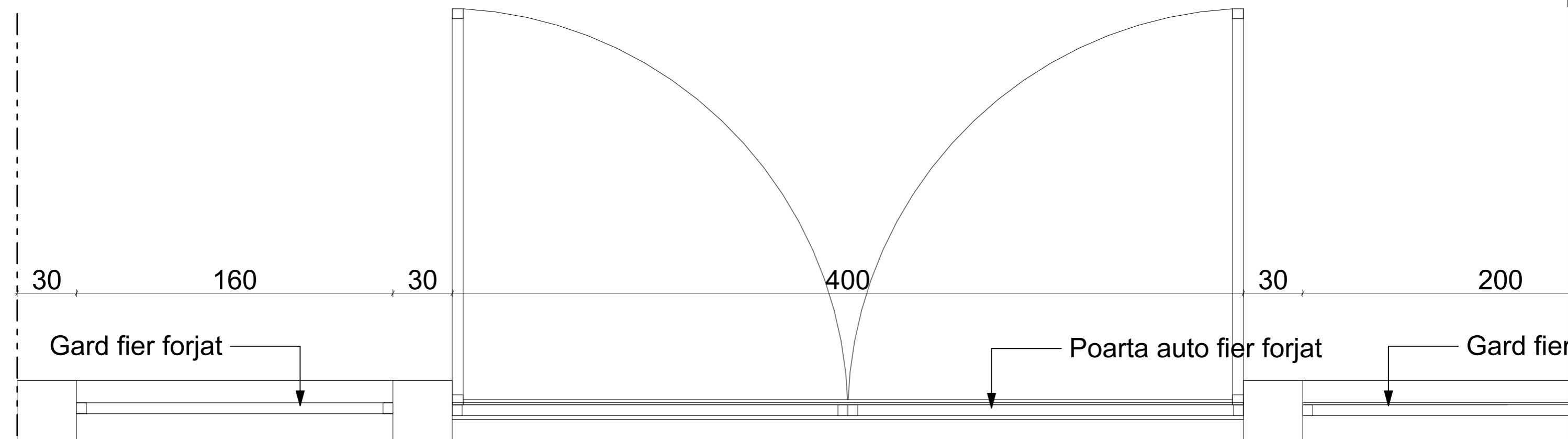
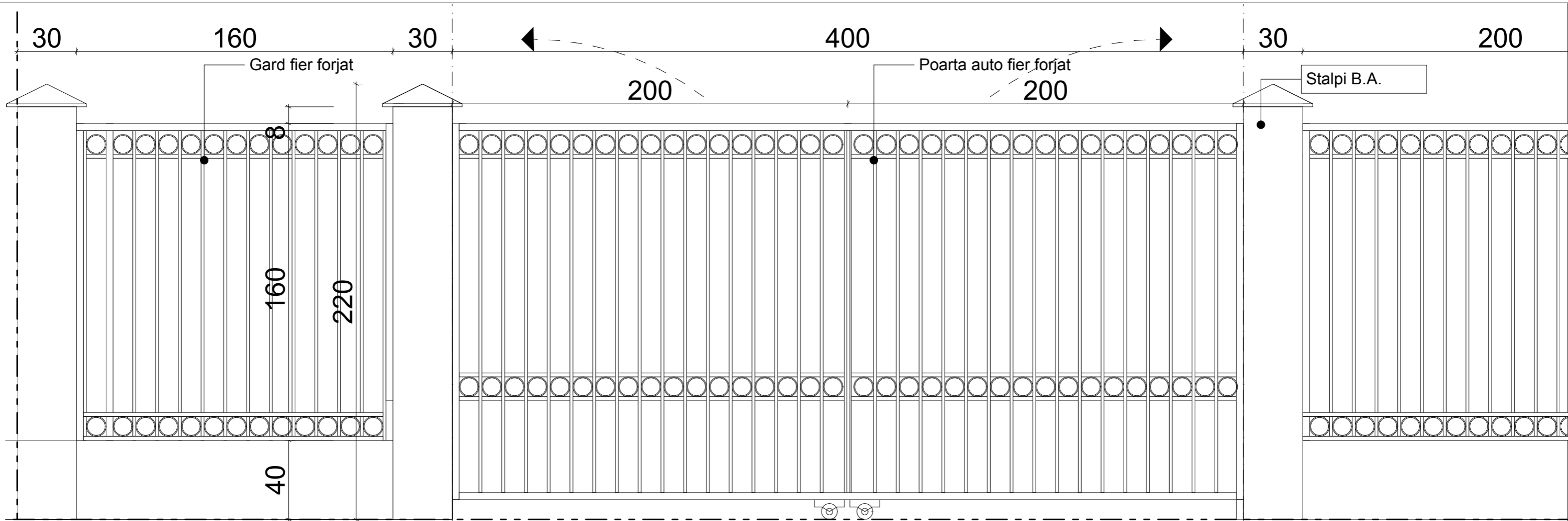
Categoria de importanta cf. hg 766/97 - C normala
Clasa de importanta III cf P100/1/2013

S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bd. Basarabilor, Curtea de Arges			Beneficiar: CIGOIANU CONSTANTIN	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:50	TITLU PROIECT: Construire locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejmuire <small>str. Tarnita, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges</small>	Nr. Proi. 12/2020
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			Plansa A19
DESENAT	Arh. Raluca Mateias			
			Fatade est si vest garaj si anexe	

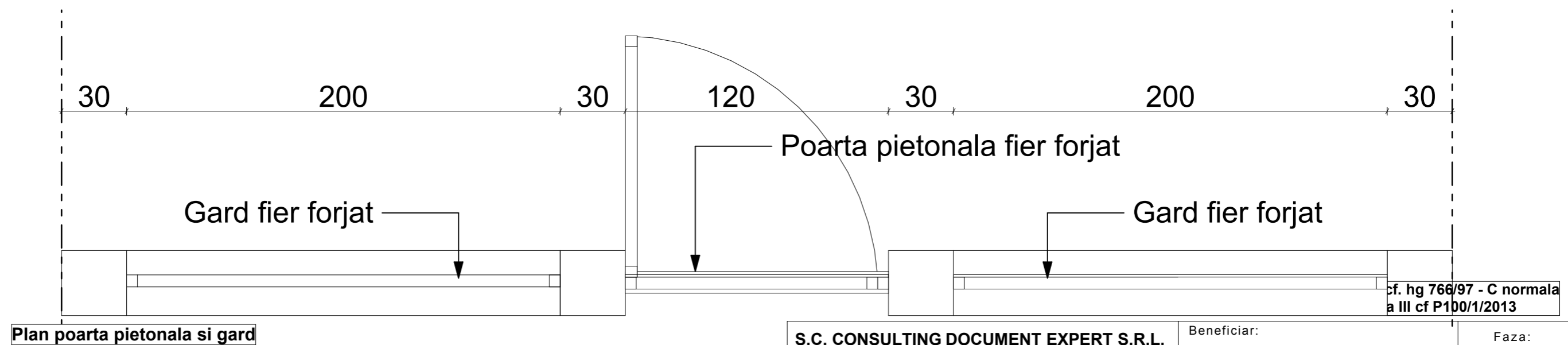
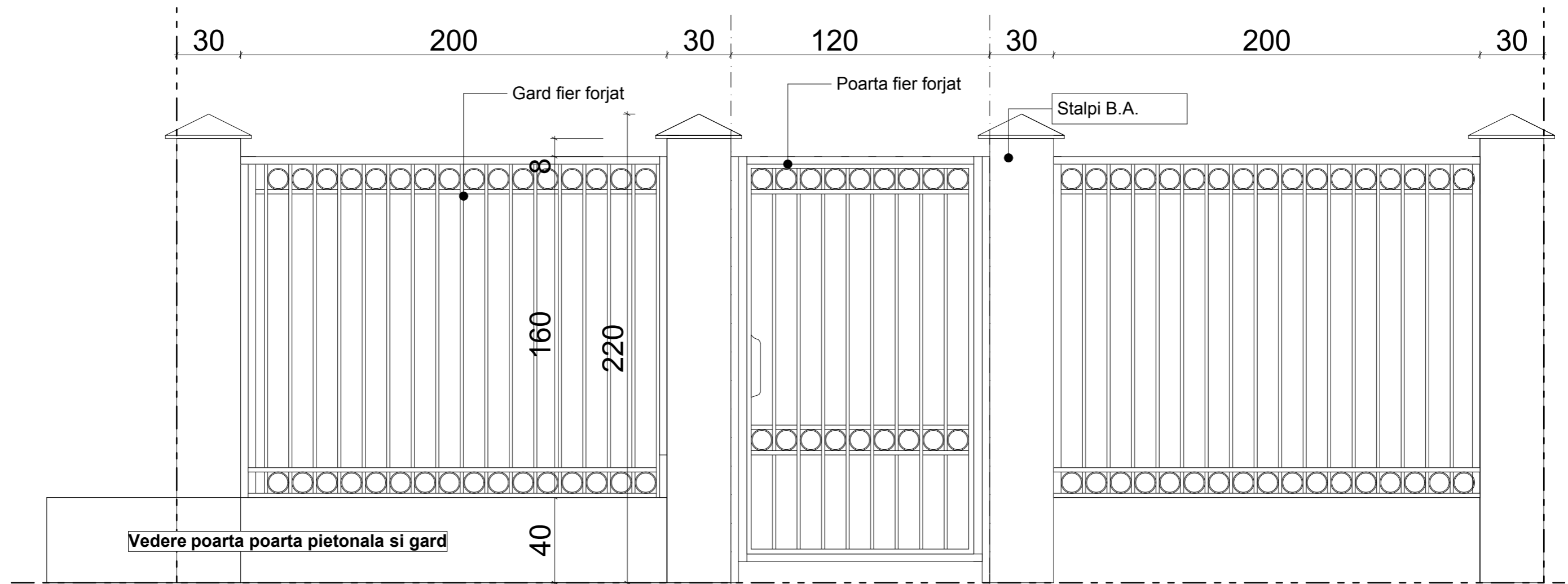


Categoria de importanta cf. hg 766/97 - C normala
Clasa de importanta III cf P100/1/2013

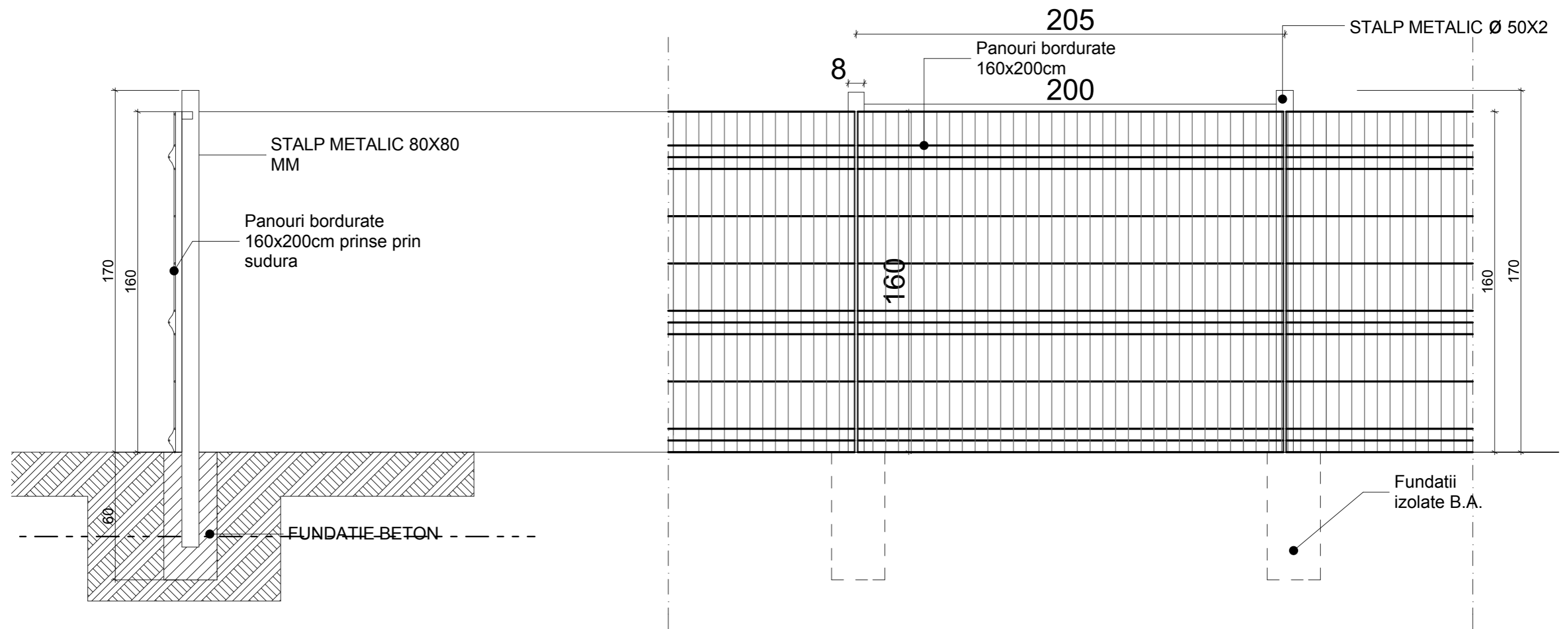
S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bd. Basarabilor, Curtea de Arges			Beneficiar: CIGOIANU CONSTANTIN	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias		TITLU PROIECT: Construire locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejmuire <small>str. Tarnita, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges</small>	Nr. Proi. 12/2020
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:50		Fatada nord garaj si anexe
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	Data: 04.2020		



S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bd. Basarabilor, Curtea de Arges			Beneficiar: CIGOIANU CONSTANTIN	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:20	TITLU PROIECT: Construire locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejmuire <small>str. Tarnita, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges</small>	Nr. Proi. 12/2020
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			Data: 04.2020
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	Plan si vedere poarta auto		



S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bd. Basarabilor, Curtea de Arges			Beneficiar: CIGOIANU CONSTANTIN	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias		Scara: 1:20	Nr. Proi. 12/2020
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			
DESENAT	Arh. Raluca Mateias		Data: 04.2020	Plansa A22
			TITLU PROIECT: Construire locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejmuire str. Tarnita, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges	
			Plan si vedere poarta pietonala si gard fier	



Categoria de importanta cf. hg 766/97 - C normala
Clasa de importanta III cf P100/1/2013

S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bd. Basarabilor, Curtea de Arges			Beneficiar: CIGOIANU CONSTANTIN	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:20	TITLU PROIECT: Construire locuinta S+P, Garaj si anexa Parter, fosa septica si imprejmuire str. Tarnita, Nr.cad. 82265, Curtea de Arges, jud. Arges	Nr. Proi. 12/2020
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			Imprejmuire laterala
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	Data: 04.2020		